



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/443

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-17

Zagreb, 11. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, oznake STAN 3663, Tkalčićeva ulica 27

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, u naravi dvosoban stan na prvom katu zgrade površine 22,53 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 245, oznake kuća popisni broj 364 i dvorište u Tkalčićevoj br.27 i u Kožarskoj ulici br.2, ukupne površine 65,3 čhv odnosno 235 m² upisane u zk. ul. 435, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se nalazi
u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 31.2 – MIDIM/2018, izrađenom u listopadu 2018. godine od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Froudeova 1, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 15. studenog 2018. godine KLASA: 371-01/18-04/443, URBROJ: 536-03-02-03/01-18-11, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 334.000,00 kn (tristotridesetčetiritisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i troškove procjene nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u iznosu od 1.000,00 kuna (tisućukuna).

V.

Utvrđuje se da osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 575,00 kuna (petstotinasedamdesetpetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se za ponuđenu cijenu u iznosu od 334.000,00 kn (tristotridesetčetiritisućekuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje